

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2-25-2024 от 31.07.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ № 25
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	628,10
площадь жилых помещений, кв.м.	628,10
количество квартир, шт.	16
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	16,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	30 902,52	2 575	4,10
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	14 320,68	1 193	1,90
3	<i>Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	30 902,52	2 575	4,10
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раз в месяц	22 234,74	1 853	2,95
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i> <i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	51 931,31	4 328	6,89
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	29 860,50	2 488	3,96
6	<i>Механизированная уборка</i>	3 раза за холодный период	22 070,81	1 839	2,93
			7 160,34	597	0,95

	<i>придомовой территории</i>					
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	376,86	31	0,050	
8	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	376,86	31	0,050	
9	<i>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</i>	Непрерывно	6 783,48	565	0,90	
10	<i>Администрирование</i>	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов;</p> <p>осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств;</p> <p>оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников;</p> <p>информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	28 641,36	2 387	3,80	
11	<i>Непредвиденные работы</i>	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	3 768,60	314	0,50	
12	<i>Текущий ремонт</i>	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	15 074,40	1 256	2,00	
	Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		212 473,67	17 706	28,19	

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

Кондалев А. В.

Собственники помещений


